



施工图审查系统 BIM模型交付要求

——《湖北省工程建设管理BIM云平台 建筑工程模型交付指南（试行）》第六章

2026年6月

内容概览

01

法规依据

02

基本要求

03

模型总体要求

04

数据组织要求

05

属性数据要求

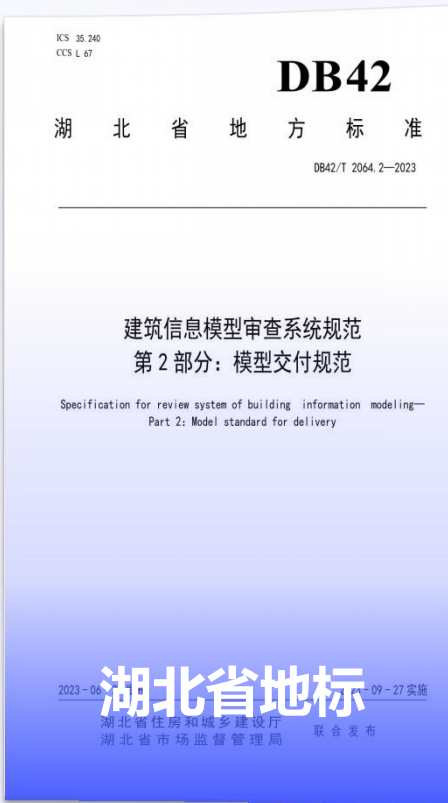
01 法规依据



《建筑信息模型设计交付标准》
GB/T 51301-2018



《建筑工程设计信息模型制图标准》
JGJ/T 448-2018



《建筑信息模型审查系统规范
第2部分：模型交付规范》、
《建筑信息模型审查系统规范
第3部分：数据交付规范》



《房屋建筑H-IFC基础数据交换
技术导则（试行）》

// 02 基本要求

1. 满足专项要求

交付物的**内容、深度与格式**应满足施工图设计审查阶段的专项要求，并符合交付指南的全部规定。

2. 包含项目基准信息

交付物中的模型中应包含**项目基准信息**。包括但不限于项目基本信息、坐标系、红线、项目基点、轴网、高程系统、度量单位等。

3. 统一单位

交付物应采用**统一的单位**，长度基本单位为毫米（mm）。

4. 轻量化处理

交付物应进行**轻量化处理**，对审查无意义的内容应剔除，减少冗余数据。

// 03 模型总体要求

模型架构要求：模型架构应满足《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018 第 4.2 条的具体规定，交付审查的模型单元必须**同时包含几何与非几何（属性/数量/关系等）信息。**

4.2 模型架构和精细度

4.2.1 建筑信息模型所包含的模型单元应分级建立，可嵌套设置，分级应符合表 4.2.1 的规定。

表 4.2.1 模型单元的分级

模型单元分级	模型单元用途
项目级模型单元	承载项目、子项目或局部建筑信息
功能级模型单元	承载完整功能的模块或空间信息
构件级模型单元	承载单一的构配件或产品信息
零件级模型单元	承载从属于构配件或产品的组成零件或安装零件信息

4.2.2 建筑信息模型包含的最小模型单元应由模型精细度等级衡量，模型精细度基本等级划分应符合表 4.2.2 的规定。根据工程项目的应用需求，可在基本等级之间扩充模型精细度等级。

// 03 模型总体要求

模型精细度要求：模型精细度等级应参考《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018 第 6.2.5 条规定，在施工图设计和审查阶段，各专业的模型精细度等级需达到 **LOD3.0**。

6.2.5 设计阶段交付和竣工移交的模型单元模型精细度宜符合下列规定：

- 1 方案设计阶段模型精细度等级不宜低于 LOD1.0；
- 2 初步设计阶段模型精细度等级不宜低于 LOD2.0；
- 3 施工图设计阶段模型精细度等级不宜低于 LOD3.0；
- 4 深化设计阶段模型精细度等级不宜低于 LOD3.0，具有加工要求的模型单元模型精细度不宜低于 LOD4.0；
- 5 竣工移交的模型精细度等级不宜低于 LOD3.0。

// 03 模型总体要求

模型几何、属性表达要求：应满足《建筑信息模型审查系统规范 第 2 部分：模型交付规范》DB42/T 2064.2-2023 第 5.8 条的具体规定。

5.8.1 模型单元的几何信息应符合下列规定：

- a) 各专业在各设计阶段的模型单元几何表达精度，应满足 BIM 应用的需求；
- b) 构件级模型单元几何精度应分为 G1、G2、G3、G4 等级，等级的释义应符合 GB/T 51301 的规定。

5.8.2 施工图审查建筑信息模型单元几何信息深度等级应符合附录 A 的规定。

5.8.3 模型单元的属性信息深度等级的划分为 N1、N2、N3、N4 四个等级，等级的释义应符合 GB/T 51301 的规定。

5.8.4 施工图审查建筑信息模型单元属性信息深度等级应符合附录 A 的规定。

// 03 模型总体要求

模型完整性要求：应满足《建筑信息模型审查系统规范 第 2 部分：模型交付规范》DB42/T 2064.2-2023 第 5.9 条的具体规定。

- 5.9.1 交付的建筑审查单体模型应包含：建筑单体信息、建筑单体构件集、单体空间区域信息、楼层信息。
- 5.9.2 建筑审查指标所涉及的各类构件属性应按 DB42/T 2064.1-2023 附录 A 采用。
- 5.9.3 交付的结构审查模型应包含：结构总体信息、结构构件集、截面信息、荷载信息。
- 5.9.4 结构审查指标所涉及的各类构件属性应按 DB42/T 2064.1-2023 附录 B 采用。
- 5.9.5 交付的给排水审查模型应包含：给排水构件、给排水设备、楼层信息。
- 5.9.6 给排水审查指标所涉及的各类构件属性应按 DB42/T 2064.1-2023 附录 C 中 C.1 采用。
- 5.9.7 交付的暖通审查模型应包含：暖通构件、楼层信息。
- 5.9.8 暖通审查指标所涉及的各类构件属性应按 DB42/T 2064.1-2023 附录 C 中 C.2 采用。
- 5.9.9 交付的电气审查模型应包含：电气总信息、电气构件、楼层信息。
- 5.9.10 电气审查指标所涉及的各类构件属性应按 DB42/T 2064.1-2023 附录 C 中 C.3 采用。
- 5.9.11 交付的装配式建筑审查模型应包含：项目总体实施信息和单体构件集。
- 5.9.12 装配式建筑审查指标所涉及的各类构件属性应按 DB42/T 2064.1-2023 附录 D 采用。
- 5.9.13 交付的节能建筑审查单体模型应包含：建筑单体信息、建筑单体构件集、单体空间区域信息、楼层信息。

// 03 模型总体要求

模型材质表达要求：应满足《建筑信息模型审查系统规范 第 2 部分：模型交付规范》DB42/T 2064.2-2023 第 5.10 条的具体规定。

- 5.10.1 本文件范围内的建设项目的各专业模型应采用统一的全局坐标系、时空参照，同时原点应保持一致，并符合本文件 4.14 条的规定。
- 5.10.2 模型应按实际尺寸进行建模，模型尺寸应符合本文件 4.15 条的规定。
- 5.10.3 建筑结构专业的模型构件，宜根据设计要求调整表面材质。
- 5.10.4 模型单元应根据工程对象的专业、系统分类设置颜色，并应符合下列规定：
 - a) 一级系统之间的颜色应差别显著，便于视觉区分，且不应采用红色系；
 - b) 二级系统宜分别采用从属于一级系统的色系的不同颜色；
 - c) 与消防有关的二级系统以及消防救援场地、救援窗口等应采用红色系。
- 5.10.5 给排水、暖通空调、电气和消防等机电专业模型的颜色设置宜符合表 2 的规定。

// 04 数据组织要求

建筑专业数据要求：建筑专业审查数据组成应满足《建筑信息模型审查系统规范 第 3 部分：数据交付规范》DB42/T 2064.3-2023 第 6.2 条的具体规定。

6.2 建筑模型交付数据库

6.2.1 交付的建筑审查数据库应按附录 A 和附录 B 中的数据表定义，其中的枚举项取值应按附录 F 采用。

6.2.2 单体建筑数据库交付的数据表项组成应按表 1 采用。

表1 单体建筑审查数据组成

序号	数据表项	附录
1	项目信息	A. 2
2	建筑单体信息	B. 2
3	单体楼层信息	B. 4
4	建筑构件信息	B. 3
5	空间区域信息	B. 4
6	建筑关联关系	B. 5
7	共享关联关系	A. 5
8	共享几何信息	A. 3
9	标准数据文件信息	A. 4

04 数据组织要求

结构专业数据要求：结构专业审查数据组成应满足《建筑信息模型审查系统规范 第 3 部分：数据交付规范》DB42/T 2064.3-2023 第 6.3 条的具体规定。

6.3 结构模型交付数据库

6.3.1 交付的结构审查数据库应按附录 A 和附录 C 中的数据表定义，其中的枚举项取值应按附录 F 采用。

6.3.2 结构审查数据库交付的数据表项组成应按表 2 采用。

表2 结构审查数据组成

序号	数据表项	附录
1	项目信息	A. 2
2	结构设计信息	C. 1. 2
3	结构输入模型信息	C. 2. 1-C. 2. 4
4	设计计算模型与计算结果信息	C. 3. 1-C. 3. 7
5	构件配筋信息	C. 4. 1-C. 4. 3
6	共享关联关系	A. 5
7	共享几何信息	A. 3
8	标准数据文件信息	A. 4

04 数据组织要求

机电专业数据要求：机电专业审查数据组成应满足《建筑信息模型审查系统规范 第 3 部分：数据交付规范》DB42/T 2064.3-2023 第 6.4 条的具体规定。

6.4 机电模型交付数据库

6.4.1 交付的机电审查数据库应按附录 A 和附录 D 中的数据表定义，其中的枚举项取值应按附录 F 采用。

6.4.2 给排水审查数据库交付的数据表项组成应按表 3 采用。

表3 给排水专业审查数据组成

序号	数据表项	附录
1	项目信息	A.2
2	给排水构件信息	D.1.2
3	给排水空间区域信息	D.1.3
4	给排水关联关系	D.1.4
5	共享关联关系	A.5
6	共享几何信息	A.3
7	标准数据文件信息	A.4

6.4.3 暖通审查数据库交付的数据表项组成应按表 4 采用。

表4 暖通专业审查数据组成

序号	数据表项	附录
1	项目信息	A.2
2	暖通构件信息	D.2.2
3	暖通空间区域信息	D.2.3
4	暖通关联关系	D.2.4
5	共享关联关系	A.5
6	共享几何信息	A.3
7	标准数据文件信息	A.4

6.4.4 电气审查数据库交付的数据表项组成应按表 5 采用。

表5 电气专业审查数据组成

序号	数据表项	附录
1	项目信息	A.2
2	暖通构件信息	D.2.2
3	暖通空间区域信息	D.2.3
4	暖通关联关系	D.2.4
5	共享关联关系	A.5
6	共享几何信息	A.3
7	标准数据文件信息	A.4

// 05 属性数据要求

属性数据要求：各个模型单元的属性信息应按照《房屋建筑H-IFC基础数据交换技术导则（试行）》中施工图审应用域的要求进行定义与赋值。

附录 A（规范性）扩展定义

附录 B（规范性）字典定义B.5
属性应用域交叉——施工图审

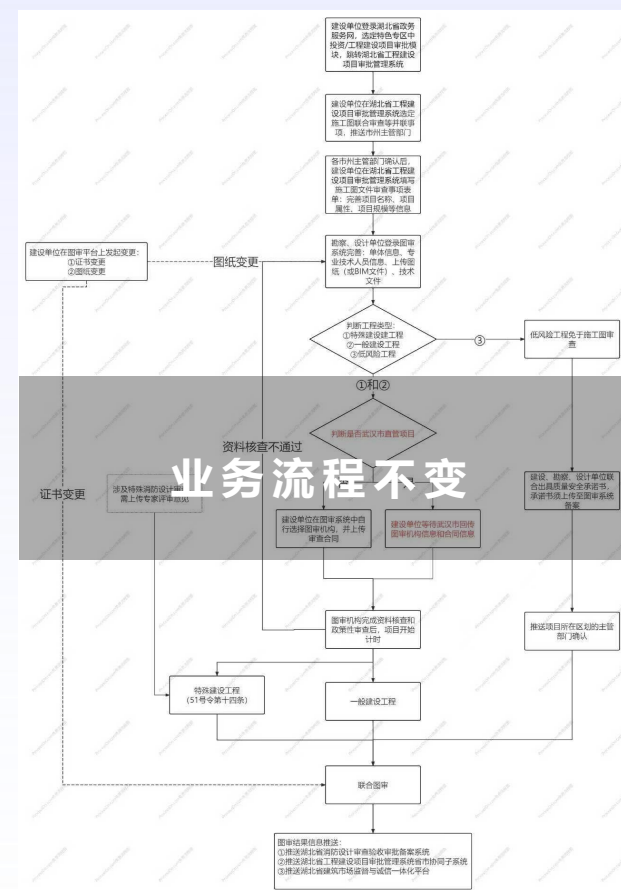
附录 D（规范性）属性定义

附录 E（规范性）枚举定义

房屋建筑H-IFC 基础数据交换技术导则
（试行）
Technical Guidelines for Basic Data Exchange of Building Engineering
Based on H-IFC

施工图审查系统

省BIM云平台的施工图审查系统是在原湖北省施工图数字化联合审查系统上进行升级，在保持**业务流程不变**的前提下，重点强化了BIM模型审查相关的功能。

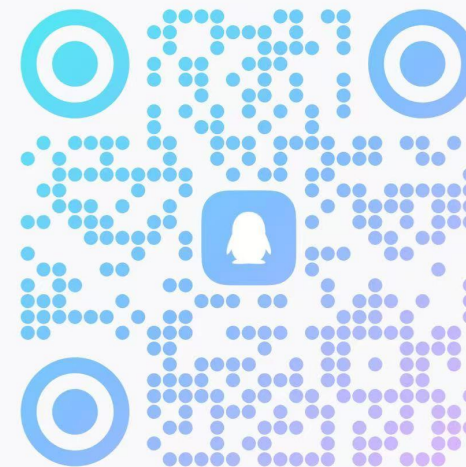


BIM施工图审查系统 QQ交流群



湖北省BIM施工...

群号: 1025451894



扫一扫二维码，入群聊

